

Oggetto	Richiesta di variante in corso d'opera al PDC 34/2025, all'interno del fabbricato denominato "B" nel PDC 15/2016.
Ditta	Nicolanti Angelo
Progettisti	Geom. Federico Basili, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Perugia al n. 3085.
Dati Catastali	Catasto Fabbricati del Comune di Norcia Foglio 123 part. 2065.

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

A Relazione tecnica del progetto:

- 1 Descrizione sintetica dell'intervento: L'intervento richiede alcune modifiche da realizzare all'interno di una unità immobiliare del fabbricato "B" autorizzate con PDC 15/2016 e successivo PDC 34/2025. Queste consistono nella modifica di alcune tramezzature, di conseguenza la modifica delle dimensioni dei vani, ed il restringimento della porta di accesso al garage autorizzato trasformandola in porta-finestra. Quanto non descritto nella presente relazione resterà invariato come da Autorizzazione precedente.
- 2 Criteri seguiti nella progettazione:
 - a Inserimento nel contesto esistente: non viene analizzato questo aspetto nella presente richiesta in quanto già affrontato nel PDC iniziale e successivo PDC per voltura.
 - b qualità dei materiali: Nulla cambia rispetto a quanto inizialmente approvato e riguardante le colorazioni esterne, le ringhiere, le gronde e le lattonerie in quanto già approvate.
 - c allacci ai servizi:
 - scarichi: non subiranno modifiche le linee tracciate nel PDC approvato.
 - approvvigionamento idrico: avverrà come già detto, attraverso allaccio alle linee comunali.
 - raccolta e smaltimento rifiuti: sarà eseguita come da Regolamento Comunale
 - gas: i fabbricati saranno allacciati alla rete del metano comunale.
 - d Valutazioni progettuali riferite alla D.G.R. 420/2007 sul recupero del patrimonio edilizio esistente: non possiamo parlare di recupero del patrimonio esistente in quanto la presente richiesta riguarda la realizzazione di quattro unità abitative nuove.
 - Elementi costruttivi e decorativi: non esistono elementi decorativi,
 - Classificazione dell'edificio: si tratta di aree libere da edificazione ed il fabbricato "B" viene considerato di nuova realizzazione.

- Il rilievo di particolari architettonici: non sono presenti particolari architettonici per quanto appena detto.
- Stato di conservazione dell'edificio: non occorre.
- tecniche di intervento adottate in progetto: sono le stesse del Permesso di Costruire iniziale.

B Dati tecnici riassuntivi dell'intervento:

1 Prescrizioni (o limitazioni) poste per il progetto:

- a dal P. di F.: il progetto iniziale venne approvato sulle disposizioni dettate dal P.di F. a quel tempo in vigore che individuava l'area di progetto all'interno della zona "C" della Lottizzazione Carucci.
- b dal PRG approvato: oggi, alla luce dell'approvazione del PRG nel 2021, l'area prende il nome di tessuto e in particolare TR5 di cui all'art. 39 delle NTA,

2 Rispetto di dette prescrizioni: sia i lavori autorizzati con il P. di F. che quelli oggi richiesti sotto le prescrizioni del PRG rispettano i canoni di allora che quelli dettati dalle NTA del PRG.

3 Dati del progetto:

- a Superficie del lotto: non occorre in quanto si tratta di modifiche interne e completamento delle opere di finitura.
- b Rapporto di copertura: questo aspetto è stato superato inizialmente per il PdC 15/2016.
- c Superficie Coperta e SUC: non si calcola la SUC perché non varia nulla ma completa le previsioni iniziali.
- d Volumetria di progetto: non cambia
- e Dotazioni territoriali: si rimanda alle previsioni del PdC 15/2016 in quanto le richieste di completamento riguardo la presente richiesta non inficiano quanto approvato.
- f Unità immobiliari di progetto: le unità immobiliari in progetto sono quattro come quelle approvate inizialmente.
- g SUC produttiva: non ci sarà SUC produttiva ma solamente abitativa.
- h Superficie commerciale di vendita: anche se le previsioni del PRG potrebbero acconsentire la richiesta di superficie di vendita, qui si tratta solamente di soluzioni abitative.
- i Posti letto previsti in progetto: non esistono attività ricettive.
- j Interventi di sostenibilità ambientale: restano invariate le previsioni iniziali.
- k Requisiti acustici degli edifici in progetto: nulla cambia rispetto a quanto approvato dal PdC 15/2016

C Prevenzione delle cadute dall'alto (LR 16/2016): non necessita per la tipologia della presente richiesta.

D Barriere architettoniche degli edifici: come al punto precedente si ribadisce che la presente richiesta non cambia nulla di quanto autorizzato.

